LIGHT STEEL FRAMING: SISTEMA CONSTRUTIVO ESTRUTURADO NAS CONSTRUÇÕES

Posted on 15/08/2017 by 3+ Andaimes - Andaimes Fachadeiros, Multidirecionais, Montagens

---

Category: Novidades!

Tags: aluguel andaimes, aluguel andaimes curitiba, aluguel andaimes seguros, aluguel andaimes seguros curitiba, aluguel de andaimes, andaimes, andaimes seguros curitiba, construção civil, engenharia civil, engenharia civil curitiba, organização de obras, segurança em obras

A indústria da construção civil possui vários elementos construtivos que a auxiliam nos mais variados tipos de obras. O *Light Steel Framing* trata-se de um sistema construtivo estruturado em perfis de aço projetados para suportar cargas de grandes edificações e trabalhar em conjunto com outros sistemas industrializados.

Um Relatório Técnico da Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro (Firjan) aponta quais são as novas tecnologias para os sistemas construtivos do setor:

- Elementos de sombreamento de fachada;
- Utilização de energias renováveis no canteiro de obras;
- Estruturas mistas de aço-concreto: forma- das por componentes de aço e de concreto, armado ou não, trabalhando em conjunto;
- Pisos funcionais: características especiais de desempenho acústico, antiestático, estático, antiderrapante, entre outros;
- Simulador para desempenho térmico: por meio da simulação térmica é possível otimizar o desempenho dos edifícios;
- Mapeamento acústico das cidades: utilização de softwares que simulam o impacto das fontes de ruído no novo empreendimento, propiciando seu isolamento acústico;
- Simuladores para desempenho das instalações prediais: gera dados de desempenho e consumo energético dos sistemas e equipamentos, afim de auxiliar a busca de soluções e cientes;
- Sistemas de comissionamento: assegura que os sistemas e componentes de um projeto de construção estejam projetados, instalados, testados, operados e mantidos de acordo com as necessidades e requisitos operacionais do consumidor;
- *Drywall*: em português, "parede seca". Representa a ideia de construção a seco, dispensando os métodos convencionais, evitando sujeira, desperdício de materiais e o gargalo de tempo utilizado para a secagem das novas estruturas.

O *Light Steel Framing* é um sistema construtivo estruturado em perfis de aço projetados para suportar as cargas de grandes edificações e trabalhar em conjunto com outros sistemas industrializados.

Trata-se de um sistema construtivo "aberto", que permite a utilização de múltiplos materiais. Ele é customizável, permitindo total controle de gastos já na fase do projeto, além de ser durável e reciclável. Outra característica importante é que apresenta ótima resistência a incêndios, pois é revestido por placas de gesso acartonado, material com elevada resistência ao fogo.

O valor para erguer um projeto em Steel Frame, tal qual na alvenaria usual, depende de vários fatores. Atributos desejados, como capacidade de absorção térmica e acústica, tipo de acabamento,

revestimentos, entre outros, influenciam inteiramente no preço final da obra.

No Steel Frame, solos lisos admitem fundações mais simples porque o sistema tem cargas difundidas ao longo de toda a extensão da obra, ao contrário da alvenaria convencional, onde o alicerce tem que aguentar cargas pontuais e mais pesadas. O tempo de duração de uma obra utilizando Steel Frame será inferior ao da alvenaria convencional, resultado de um processo mais ágil e e ciente na construção. Dessa forma, mesmo que a mão de obra seja tecnicamente mais apta do que na alvenaria comum e um pouco mais cara também, o processo acaba custando menos por conta do menor prazo de execução. Além disso, o resultado final da construção conta com um desempenho termoacústico melhor do que na alvenaria convencional, assim como a qualidade final da obra é superior, valorizando o preço final do imóvel.

As construções formatadas em Steel Frame oferecem diferentes vantagens competitivas. Entre elas, podemos elencar:

- O peso de uma casa em *Steel Framing* é 70% menor do que uma residência tradicional (sem fundações);
- Em construções elevadas, o peso da estrutura de aço é 50% inferior que o de estruturas e lajes de concreto;
- As fundações diminuem o valor final da obra. A repartição de cargas é linear e não pontual;
- A edificação é mais resistente a fortes vendavais do que a alvenaria comum;
- É um sistema ecologicamente correto. O aço pode ser reciclado e a água é usada apenas nas fundações do projeto;
- Possui durabilidade ilimitada;
- Possibilita a instalação mais e ciente e prática de eletrodutos e condutores hidráulicos;
- O sistema possui um índice de entulho baixíssimo, afim de manter um canteiro de obras limpo e organizado;
- Possui maior flexibilidade e adaptabilidade do que os materiais usados normalmente;
- Fabricação da estrutura fora do canteiro de obras;
- O tempo de execução chega a ser até 3x mais rápido do que o sistema usual de construção;
- É de simples e rápida manutenção;
- Realizar mudanças futuras no sistema elétrico e/ou hidráulico é mais fácil com o *Steel Frame*.
- O preço é cobrado por metro quadrado, alcançando um valor menor do que a alvenaria convencional.

Fonte: SEBRAE Inteligência Setorial

There are no comments yet.